

# Parkveien Langhus - Budsjett ved konstituering

Noter	Driftsinntekter og kostnader	Budsjett helt driftsår
	Andel felleskostnader, 70/30 delt	3 200 000
	Kabel-TV/ Internett	11 900
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 211 900</b>
<b>3</b>	Personalkostnader / styrehonorar	136 900
<b>4</b>	Kommunale avgifter / renovasjon	271 100
<b>5</b>	Strøm fellesanlegg , oppvarming og varmtvann	859 700
<b>6</b>	Vedlikeholdskostnader	485 000
<b>7</b>	Driftskostnader	680 000
<b>8</b>	Honorarer	148 000
	Forsikring	300 000
<b>9</b>	Internett	11 900
<b>10</b>	Øvrige kostnader	48 000
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 940 600</b>
	<b>Resultat</b>	<b>271 300</b>
	Likviditetstilskudd ved oppstart, kr 75,- pr. kvm BRA	474 800
	<b>Resultat etter likviditetstilskudd</b>	<b>746 100</b>

## Kommentarer til budsjettet

Budsjettet er basert på opplysninger om sameiet og erfaringstall.

Ved 1.gangs overtakelse vil det bli innkrevd et likviditetstilskudd tilsvarende kr 75,- pr kvm BRA, for at sameiet skal ha likviditet i oppstartfasen.

Kostnader til oppvarming / varmtvann er beregnet og budsjettet etter stipulert forbruk.

Kabel TV / internett belastes den enkelte med stykkpris.

Parkeringsleie vil bli faktuert den enkelte fra anleggseiendommen.  
Estimert kostnad er på kr 150 - kr 200 pr. mnd.

# Spesifikasjon til budsjett

## Note

### 1 Personalkostnader

Styrehonorar	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 900
<b>Sum</b>	<b>136 900</b>

### 2 Kommunale avgifter

Vann og avløp faktureres den enkelte direkte fra kommunen.

#### Renovasjon

	Pris	Antall	
Felles renovasjon, nedgravd avfallsbrønn	2 738	99	271 100
<b>Sum renovasjonsgebyr</b>			<b>271 100</b>

#### Sum kommunale avgifter

**271 100**

### 3 Felles strøm / oppvarming

Strøm fellesarealer	100 000
Oppvarming og varmtvann 1)	759 700
<b>Sum</b>	<b>859 700</b>

1) Beregnet etter antatt snittforbruk 100 kWh pr kvm pr år , pris kr 1,20 pr kwh

### 4 Vedlikehold/ drift

Vedlikehold bygg	20 000
Vedlikehold utearealer	30 000
Service inkl. alarm - 7 heiser	140 000
Diverse heis	35 000
Vedlikehold nøkler/låser/skilt	10 000
Service fyringsanlegg	30 000
Vedlikehold elektro, lyspærer mv	20 000
Vedlikehold, drift ventilasjon	50 000
Vedlikehold VVS og sprinkler	50 000
Brannsentral / brannalarm	50 000
Vedlikehold, drift div	50 000
<b>Sum</b>	<b>485 000</b>

<b>5 Driftskostnader/Kjøpte tjenester</b>	
Renhold fellesarealer	210 000
Annen renovasjon	30 000
Grøntskjøtsel	200 000
Brøyting og måkng	100 000
Øvrige vaktneuertjenester	40 000
Andel driftskostnader anleggseiendommen	100 000
<b>Sum</b>	<b>680 000</b>
<b>6 Honorarer</b>	
Forretningsførsel	136 000
Revisjon	12 000
<b>Sum</b>	<b>148 000</b>
<b>7 TV/internett</b>	
Koll. Internett, Fiberaksess Homenet : kr 10,-pr mnd. pr. seksjon	<b>11 900</b>
<b>8 Andre kostnader</b>	
Styre- og årsmøter	10 000
Kopiering og porto	2 000
Bankomkostninger	6 000
Øvrige kostnader	30 000
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>

**FB4**

**Fordeling fellesutgifter etter areal - basert på et helt driftsår**

Faktisk fordeling vil kunne avvike noe, pga. avrundinger.

Parkeringsleie vil bli fakturert de som har kjøpt garasje plass - dette er ikke tatt med i denne oversikten

Seksjon	Leilighet	Formål	Brøk / BRA	Felleskostn. brøk / år, 70%	Felleskostn. likt / år, 30%	Felleskostn/ mnd	Internett / pr.mnd	Sum pr mnd
1	G101	B	552	19 523	9 697	2 435	10	2 445
2	G102	B	590	20 866	9 697	2 547	10	2 557
3	G103	B	568	20 088	9 697	2 482	10	2 492
4	G Næring	N	990	35 013	9 697	3 726	10	3 736
5	G201	B	685	24 226	9 697	2 827	10	2 837
6	G202	B	568	20 088	9 697	2 482	10	2 492
7	G203	B	496	17 542	9 697	2 270	10	2 280
8	G301	B	685	24 226	9 697	2 827	10	2 837
9	G302	B	568	20 088	9 697	2 482	10	2 492
10	G303	B	444	15 703	9 697	2 117	10	2 127
11	G304	B	565	19 982	9 697	2 473	10	2 483
12	G305	B	496	17 542	9 697	2 270	10	2 280
13	G401	B	685	24 226	9 697	2 827	10	2 837
14	G402	B	923	32 644	9 697	3 528	10	3 538
15	G403	B	1007	35 615	9 697	3 776	10	3 786
16	G501	B	663	23 448	9 697	2 762	10	2 772
17	G502	B	842	29 779	9 697	3 290	10	3 300
18	G503	B	749	26 490	9 697	3 016	10	3 026
19	F101	B	737	26 065	9 697	2 980	10	2 990
20	F102	B	737	26 065	9 697	2 980	10	2 990
21	F103	B	637	22 529	9 697	2 685	10	2 695
22	F104	B	527	18 638	9 697	2 361	10	2 371
23	F201	B	637	22 529	9 697	2 685	10	2 695
24	F202	B	737	26 065	9 697	2 980	10	2 990
25	F203	B	737	26 065	9 697	2 980	10	2 990
26	F204	B	637	22 529	9 697	2 685	10	2 695
27	F301	B	637	22 529	9 697	2 685	10	2 695
28	F302	B	737	26 065	9 697	2 980	10	2 990
29	F303	B	737	26 065	9 697	2 980	10	2 990
30	F304	B	637	22 529	9 697	2 685	10	2 695
31	F401	B	637	22 529	9 697	2 685	10	2 695
32	F402	B	1101	38 939	9 697	4 053	10	4 063
33	F403	B	1018	36 004	9 697	3 808	10	3 818
34	F501	B	637	22 529	9 697	2 685	10	2 695
35	F502	B	1101	38 939	9 697	4 053	10	4 063
36	F503	B	1018	36 004	9 697	3 808	10	3 818
37	E101	B	530	18 744	9 697	2 370	10	2 380
38	E102	B	444	15 703	9 697	2 117	10	2 127
39	E103	B	565	19 982	9 697	2 473	10	2 483
40	E104	B	590	20 866	9 697	2 547	10	2 557
41	E105	B	552	19 523	9 697	2 435	10	2 445
42	E201	B	685	24 226	9 697	2 827	10	2 837
43	E202	B	568	20 088	9 697	2 482	10	2 492
44	E203	B	444	15 703	9 697	2 117	10	2 127
45	E204	B	565	19 982	9 697	2 473	10	2 483
46	E205	B	496	17 542	9 697	2 270	10	2 280
47	E301	B	685	24 226	9 697	2 827	10	2 837
48	E302	B	568	20 088	9 697	2 482	10	2 492
49	E303	B	444	15 703	9 697	2 117	10	2 127
50	E304	B	565	19 982	9 697	2 473	10	2 483
51	E305	B	496	17 542	9 697	2 270	10	2 280
52	E401	B	685	24 226	9 697	2 827	10	2 837
53	E402	B	568	20 088	9 697	2 482	10	2 492
54	E403	B	492	17 401	9 697	2 258	10	2 268
55	E404	B	857	30 309	9 697	3 334	10	3 344
56	E501	B	758	26 808	9 697	3 042	10	3 052
57	E502	B	842	29 779	9 697	3 290	10	3 300
58	E503	B	655	23 165	9 697	2 739	10	2 749
59	D101	B	815	28 824	9 697	3 210	10	3 220
60	D102	B	595	21 043	9 697	2 562	10	2 572
61	D103	B	435	15 385	9 697	2 090	10	2 100
62	D104	B	360	12 732	9 697	1 869	10	1 879
63	D105	B	325	11 494	9 697	1 766	10	1 776
64	D201	B	597	21 114	9 697	2 568	10	2 578
65	D202	B	438	15 491	9 697	2 099	10	2 109
66	D203	B	360	12 732	9 697	1 869	10	1 879
67	D204	B	435	15 385	9 697	2 090	10	2 100
68	D205	B	815	28 824	9 697	3 210	10	3 220
69	D301	B	597	21 114	9 697	2 568	10	2 578
70	D302	B	435	15 385	9 697	2 090	10	2 100
71	D303	B	360	12 732	9 697	1 869	10	1 879
72	D304	B	433	15 314	9 697	2 084	10	2 094
73	D305	B	815	28 824	9 697	3 210	10	3 220
74	D401	B	597	21 114	9 697	2 568	10	2 578
75	D402	B	435	15 385	9 697	2 090	10	2 100
76	D403	B	360	12 732	9 697	1 869	10	1 879

Seksjon	Leilighet	Formål	Brøk / BRA	Felleskostn. brøk / år, 70%	Felleskostn. likt / år, 30%	Felleskostn/ mnd	Internett / pr.mnd	Sum pr mnd
77	D404	B	423	14 960	9 697	2 055	10	2 065
78	D405	B	815	28 824	9 697	3 210	10	3 220
79	D501	B	597	21 114	9 697	2 568	10	2 578
80	D502	B	430	15 208	9 697	2 075	10	2 085
81	D503	B	360	12 732	9 697	1 869	10	1 879
82	D504	B	423	14 960	9 697	2 055	10	2 065
83	D505	B	815	28 824	9 697	3 210	10	3 220
84	C101	B	550	19 452	9 697	2 429	10	2 439
85	C102	B	589	20 831	9 697	2 544	10	2 554
86	C Næring	N	1567	55 420	9 697	5 426	10	5 436
87	C201	B	495	17 507	9 697	2 267	10	2 277
88	C202	B	683	24 156	9 697	2 821	10	2 831
89	C301	B	495	17 507	9 697	2 267	10	2 277
90	C302	B	563	19 912	9 697	2 467	10	2 477
91	C303	B	444	15 703	9 697	2 117	10	2 127
92	C304	B	568	20 088	9 697	2 482	10	2 492
93	C305	B	685	24 226	9 697	2 827	10	2 837
94	C401	B	998	35 296	9 697	3 749	10	3 759
95	C402	B	923	32 644	9 697	3 528	10	3 538
96	C403	B	685	24 226	9 697	2 827	10	2 837
97	C501	B	745	26 348	9 697	3 004	10	3 014
98	C502	B	840	29 708	9 697	3 284	10	3 294
99	C503	B	660	23 342	9 697	2 753	10	2 763
<b>SUM ALLE</b>		<b>99</b>	<b>63 336</b>	<b>2 240 000</b>	<b>960 000</b>	<b>266 667</b>	<b>990</b>	<b>267 657</b>